

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

Odbor investic a majetku



nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

Oprávněná úřední osoba: M. Heinrichová
Telefon: 465 385 276
E-mail: marie.heinrichova@lanskroun.eu
Čj.: MULA 3538/2023 ZS 3
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 411.1 A/10
Spisová značka: OIM/413/2023/MHe Pam
V Lanškrouně 01.02.2023

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Žadatel:

Pardubický kraj
IČO: 708 92 822
Komenského náměstí 125
532 11 PARDUBICE

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku obdržel v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 04.01.2023 žádost Pardubického kraje, zastoupeného hejtmanem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., IČO 708 92 822, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, prostřednictvím pověřeného odboru majetkového, stavebního úřadu a investic, o vydání závazného stanoviska k opravě střešního pláště a části fasády budovy gymnázia čp. 113, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu pod rejstříkovým číslem 12365/6-5596, stojící na nám. J. M. Marků v městské památkové zóně Lanškroun.

V předložené žádosti, doplněné projektovou dokumentací „Gymnázium Lanškroun rekonstrukce střechy“ vypracovanou firmou INRECO s. r. o., Škroupova 441/9, Hradec Králové, datum 11/2022, číslo zakázky neuvedeno, jsou navrženy tyto práce:

- Demontáž stávající střešní krytiny z azbestocementových šablon, snesení podkladní lepenky, demontáž bednění, demontáž stávajících střešních oken, vybourání rozpadlých cihel komínových hlavic, demontáž stávajících střešních svodů, vyřezání dřevěných prvků krovu nebo jejich částí napadených dřevokaznými houbami a hmyzem, demontáž skladby podlahy půdy a záklopu v rozsahu pásových sond pod zaatikovým žlabem v ohnisku výskytu



dřevomorky. Stávající krytina z měděného plechu na pultové střeše nad horní podestou schodišť SZ křídla a na JZ rizalitu uprostřed střešního křídla zůstane zachována.

- Oprava stávajících pokrývačských bezpečnostních háků (odstranění koroze a nátěr).
- Očištění dřevěných částí konstrukce krovu a jejich chemické ošetření bezbarvým biocidem.
- Oprava a sanace krovu. Vysekání zazděných částí vazných trámů a pozednic ze zdiva a odhalení větrané vzduchové mezery podél boků trámů; zhlaví vazných trámů bude na zdivu podloženo impregnovaným dubovým nebo akátovým prkénkem a pruhem asfaltového izolačního pásu; koruna zdiva (pozednice, konce krokví, zhlaví vazných trámů) včetně plochy 0,7 m od hranice ohniska dřevomorky bude odspárovaná do hloubky min. 30 mm a ošetřena biocidem. Výměna poškozených trámů za nové z měkkého dřeva, které bude použité tesané nebo řezané s ručně dohoblovaným povrchem. Spoje u částečných výměn dřeva budou provedeny tradičním způsobem jako celodřevěné šikmočelné plátované s podkosenými čely a zajištěné dubovými kolíky a klíny. Vyrovnání pokleslých částí vazeb v oblasti pod zaatikovým žlabem. Doplnění konstrukčních prvků, které byly demontovány při předchozích úpravách. Očištění ponechaných konstrukčních prvků krovu od zbytků kůry, lýka a nečistot a otesání hmyzem poškozené povrchové vrstvy dřeva. Nové i ponechávané dřevo bude ošetřeno bezbarvým biocidem.
- Položení nového podkladního pásu jako pojistné hydroizolace ze speciální textilie kombinované s vodotěsnou střední vrstvou.
- Položení nového bednění z prken chemicky ošetřených biocidem tloušťky 30 mm a šířky 120 mm až 150 mm stykovaných na sraz.
- Položení nové střešní krytiny z přírodní štípané břidlice v přírodním šedočerném odstínu tloušťky 6-8 mm s použitím kamenů čtvercového formátu s obloukem 300x300 mm v ploše a na lemovky hřebene, a obdélného formátu 300x200 mm na lemovky štítů. Krytina bude kladena na jednoduché moravské krytí ve stoupajících řadách a přibíjena speciálními měděnými hřebíky s velkou hlavou a sekaným dřikem Ø 2,8. Stávající střešní krytina z měděného tabulkového plechu bude ponechána a pouze klempířsky upravena v návaznosti na nahrazované oplechování.
- Překotvení stávajícího podbití přesahu pultové střechy z hoblovaných prken. Povrch prken bude přebroušen, zbaven prachu a nečistot a 2 krát natřen krycím nátěrem na dřevo v odstínu bílé barvy.
- Osazení nových střešních dřevěných oken – 36 kusů o rozměru 780 mm x 1178 mm a 4 kusů o rozměru 550 mm x 778 mm s izolačním trojsklem. Okna budou oplechována mědí v přírodním provedení.
- Oprava komínů – nové přespárování, odstranění zbytků silně poškozených a z části opadáných omítek, nová jednovrstvá vápenocementová omítka. U komínové hlavice uprostřed SZ křídla budovy budou 3 kusy rozpadlých cihel nahrazeny novými plnými pálenými cihlami se shodným formátem, kladenými do vápenocementové zdící malty.
- Osazení nových kúlových sněhových zachytačů z kvalitní smrkové kulatiny Ø 130 mm, tlakovakuově impregnované na žárově pozinkované háky opatřené 1 nátěrem základové reaktivní barvy na zinek a 2x krycím syntetickým nátěrem v odstínu matném grafitovém. Tyto zachytávače budou osazeny na střechu v čelním průčelí směrem do náměstí. Na ostatních střešních rovinách ve dvorním a v bočních průčelích budou osazeny nové sněhové



zachytávače ze 3 kusů tyčí z oceli potažené mědí připevněné na nosné háky a nové lopatkové sněhové zachytávače ze žárově pozinkované oceli. Háky i lopatkové zachytávače budou opatřené 1 nátěrem základové reaktivní barvy na zinek a 2x krycím syntetickým nátěrem v odstínu matném grafitovém.

- Oprava stávajících klempířských prvků.
- Osazení nových klempířských výrobků – oplechování hřebene pod ozdobným zábradlím, vyplechování úžlabí, plechová krytina nad úžlabí a nároží mělkého rizalitu, oplechování s lemováním u požárně dělících zdí nad střechou, lemování komínů, oplechování krytí zaslepených komínů, oplechování parapetu, zaatikkového žlabu a napojovací lišty za atikou se zábradlím včetně vyplechování prostupu zídka u tohoto žlabu s vytvořením chrliče, oplechování prostupů odvětracích hlavic a sirény na střeše pomocí lemovacích kloboučků.
- Oprava hromosvodu.
- Oprava a nátěr JV fasády (do nám. J. M. Marků) včetně bočních průčelí (JZ a SV) a rubu atiky – celoplošné odstranění stávajícího disperzního nátěru ve vyznačených částech v 1. NP, odstranění nesoudržné omítky a nanesení nové štukové vápenné omítky s hydraulickou přísadou; očištění a zpevnění ponechaných stávajících omítek hloubkovou penetrací a odsolení části ponechaných omítek v přízemí objektu. U omítek s vlhkostními poruchami v 1. NP budou před otlučením sejmuty šablony pro obnovu profilací fasádních prvků vytažených v omítce; v těchto částech fasády bude provedeno odsolení zdíva aplikací obětovaných omítek, nové omítky v těchto místech budou jemné štukové trasvápenné bez hydrofobizace. Provedení nového základního silikátového podnátěru s armovacími vlákny a finálního fasádního nátěru sil-silikátovou barvou v kombinaci odstínu pískového okru a páleného okru (světle cihlově červená) na hlavní plochy průčelí; smetanově bílého odstínu na aktivní prvky a šedookrového odstínu (přírodní pískovec) na plochy v úrovni soklu. Konkrétní finální barevné odstíny budou zvoleny zástupcem orgánu státní památkové péče a projektantem na základě vyhodnocení zkušebních vzorků provedených v průběhu stavby. Plastická štuková výzdoba fasád není součástí zadání předložené projektové dokumentace, bude však vhodným způsobem chráněna proto poškození stavbou.
- Oprava a nátěr kovových prvků na JV fasádě (do nám. J. M. Marků) – větrací mřížky, dvířka rozvaděče budou opatřeny novým nátěrem v odstínu pískový okr, dřívka v soklu s větrací mřížkou budou natřeny v odstínu šedookrovém a mříže do sklepa budou v odstínu středně šedé.

Restaurování zábradlí není předmětem tohoto řízení.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, jako orgán státní památkové péče příslušný podle §10 a §11 odst. 1 písm. b zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s §14 odst. 1 zákona 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. §149 odst. 1 správního řádu, považuje opravu střešního pláště a části fasády budovy gymnázia čp. 113, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu pod rejstříkovým číslem 12365/6-5696, stojící na nám. J. M. Marků v městské památkové zóně Lanškroun, ke které požádal o vydání závazného stanoviska vlastník Pardubický kraj, IČO 708 92 822, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, podle předložené žádosti, za přípustnou.



Odůvodnění:

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále též „památkový zákon“) příslušným orgánem státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“), obdržel dne 04.01.2023 žádost o vydání závazného stanoviska Pardubického kraje, zastoupeného hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., IČO 708 92 822, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, prostřednictvím pověřeného odboru majetkového, stavebního úřadu a investic, ve věci opravy střešního pláště a části fasády budovy gymnázia čp. 113, nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu pod rejstříkovým číslem 12365/6-5596, stojící na nám. J. M. Marků v městské památkové zóně Lanškroun (dále také „MPZ“). Odbor majetkového, stavebního úřadu a investic předložil písemné pověření od hejtmána Pardubického kraje.

Orgán SPP vydal k obnově střechy budovy gymnázia čp. 113 dne 03.10.2017 závazné stanovisko č.j. MULA 28047/2017 ZS 17. Vzhledem k časovému odstupu a potřebě aktualizovat a zohlednit současný zhoršující se stav byla předložena přepracovaná projektová dokumentace.

Budova gymnázia je situována v severní frontě náměstí, tedy v části označené „A“, tedy v části území určující charakter MPZ Lanškroun. Stavba představuje charakteristický a hodnotný doklad novorenesančního, pro školské budovy tohoto období příznačného stylu architektury v regionu, a doklad širšího stavebního dění v historickém centru Lanškrouna v období poslední třetiny 19. století, kdy řada starších objektů postupně ustupovala nové zástavbě měšťanských domů i veřejných staveb. Stávající střešní krytina z eternitových šablon je stará cca 30 let a dožívá. Vaznicový krov pochází z doby výstavby objektu a je na několika místech destruovaný. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dispozice, vzhled, materiálová struktura, dochované historické konstrukce a zapojení v rámci širších urbanistických vztahů.

Městská památková zóna Lanškroun byla vyhlášena vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje – tato vyhláška nabyla účinnosti 1. listopadu 1990. Podmínky pro stavební a další činnosti jsou stanoveny v čl. 4 této vyhlášky.

Podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel orgán SPP v této věci vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále také „NPÚ Pardubice“), č.j. NPÚ-361/2470/2023/Hru. V tomto vyjádření NPÚ Pardubice uvedl, že posuzované práce jsou v souladu s veřejným zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot.

Výrok tohoto závazného stanoviska stanovil orgán SPP podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v plném rozsahu vyhověl žádosti žadatele. Provedením prací podle návrhu žadatele nejde ke snížení památkových hodnot objektu ani MPZ Lanškroun. Navržené práce respektují požadavky památkové péče, jak po stránce materiálového řešení, tak po stránce provedení a jejich realizací dojde ke zlepšení vzhledu a stavebně technického stavu této kulturní památky.



Restaurování zábradlí není předmětem tohoto řízení, protože předložená žádost neobsahovala podklady (restaurátorský průzkum a návrh restaurování) již dříve stanovené v závazném stanovisku č.j. MULA 28047/2017 ZS 17 ze dne 03.10.2017 a nelze tedy rozhodnout o rozsahu a způsobu provedení restaurátorských prací. Po zpracování a předložení restaurátorského průzkumu, který podrobně zjistí stav kovových prvků (poškození budou zdokumentována, graficky zachycena a popsána na pohledech; z případných zbytků barevností budou odebrány vzorky a provedeny jejich nábrusy) a zpracování návrhu na restaurování, podá vlastník novou žádost o vydání závazného stanoviska k vlastnímu restaurování (§ 14 odst. 1 památkového zákona).

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku při svém rozhodnutí vycházel z vyhlášky KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, z písemného vyjádření Národního památkového ústavu v Pardubicích a z hodnocení dalších podkladů a na základě toho rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

V případě zamýšlených změn nebo prací nad rámec tohoto závazného stanoviska je vlastník povinen si předem vyžádat další závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti v této věci, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk úředního razítka“

Ing. Mgr. et Mgr. Marie Heinrichová
odbor investic a majetku
referentka památkové péče

Na vědomí:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Pardubicích
Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad
Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství